



“Een badkamer verwijderen uit een bewoond huis vraagt om een meer doordachte aanpak dan het neerhalen van een blok huizen”

HOOGWAARDIG HERGEBRUIK

Hans Snellen senior gebruikte al sloopmateriaal voor de bouw van zijn huis en begon hiermee een traditie van hergebruik die tot op de dag van vandaag in ere wordt gehouden. Zo is een loods die gesloopt werd in Rotterdam, voorzichtig gedemonteerd en weer opgebouwd op het eigen terrein in Rijsbergen. Ook heeft het bedrijf een eigen handel in gebruikte bouwmaterialen en verkochten ze een tijdje meubelen van sloopmateriaal, á la Piet Hein Eek. Snellen: “Gebruikt materiaal hergebruiken is een passie van me. De buitengevel van mijn huis is gemaakt van blokken kalkzandsteen, behandeld met monumentenverf (keimverf). Verder hebben we onlangs een kantoor ontworpen, waarvoor vrijwel alleen sloopmaterialen zijn gebruikt: de kozijnen zijn gemaakt van oude houten balken en de deuren waren tweedehands, net als de gipsplaten, isolatie en zelfs de Yton blokken, normaliter zwaar afval.”

Het is geen verrassing dat Snellen het principe van ‘selectief slopen’ tot in de perfectie uitvoert. En dat is niet vanzelfsprekend. Snellen: “De prijzen in onze bedrijfstak staan erg onder druk en het winnen uit sloop van hoogwaardig materiaal is eigenlijk te duur. Er zijn sloopbedrijven die een gebouw in elkaar drukken, het puin scheiden van het hout, en dat dan selectief slopen noemen. Wij zetten een paar stappen verder en scheiden de bij de sloop vrijkomende materialen in deelstromen van onder andere puin, metaal, plastic en hout. Direct herbruikbare materialen gaan gelijk naar de opslag en materialen die nog een bewerking nodig hebben, scheiden we in de sorteerhal. Vervolgens gaat papier naar de papierindustrie, afvalhout naar de houtbank, en metalen naar de ijzerboer. Een breker maakt korrelmix van het puin.”

REGELGEVING

Snellen is bestuurslid van de AFNL en de Veras, de vereniging van sloopaannemers. Wat is volgens hem het belang van een branche- en koepelvereniging? “Dat misstanden aan de kaak worden gesteld. Een probleem dat hier in Brabant speelt bijvoorbeeld, is dat Belgische aannemers heel gemakkelijk in Nederland werk aan kunnen nemen, terwijl het andersom voor Nederlandse aannemers in België veel moeilijker is. Hoewel dit al jaren zo is, blijkt de politiek hier niet van op de hoogte. Dit geeft wel aan dat als we onze belangen niet expliciet uitleggen in Den Haag, ze daar ook niks te horen krijgen. De AFNL doet daar wat aan en eindelijk zit er schot in de zaak. Een ondernemer die zich nooit in de materie verdiept of vergaderingen bijwoont ziet niet, dat we voor iedere centimeter vechten en vraagt zich misschien af wat een branche- of koepelorganisatie doet. Ik vind het echter heel belangrijk om niet vanaf de zijlijn de regelgeving af te wachten, maar in het proces mee te denken voor de belangen van de kleine ondernemer.”

vernuftige inzet van één van onze andere disciplines, zaagwerk, hebben we aan de eisen kunnen voldoen. Vervolgens hebben we de kelder uitgegraven tot ruim vier meter diep. Tijdens het graven stuitten we op een oude stadswal, die dwars door de koepel heen liep. De opdrachtgever wilde – uit kostenoverwegingen – dat we de wal weg zouden hakken. Dat zou in strijd zijn met zijn eigen eis het werk geluids- en stofarm uit te voeren. Ik drong er dus op aan dat we het werk conform afspraak af zouden maken, al zou dat wat meer gaan kosten. Toen de opdrachtgever hiermee akkoord ging, hebben we een geluidloze oplossing bedacht. Met een speciale boorslede met daarop drie boorautomaten hebben we de stadswal in hanteerbare stukken geboord. Dit bleek een schot in de roos; we konden het werk ruim binnen de tijd afmaken.” Een andere creatieve innovatie die Snellen in eigen beheer ontwikkelde is een nieuw type afschermingschot. Snellen: “We verrichten veel werk voor liftengigant Kone. Bij het slopen van een lift, zorgt het plaatsen van afschermingschotten op verschillende verdiepingen nog al eens voor problemen, bijvoorbeeld omdat de schotten niet in de lift passen. Daarom hebben we een speciaal inschuifbaar afschermingschot ontwikkeld.”